

Huurovereenkomst

Tussen: Franky Lievens, Brugsestraat 31, 8020 Oostkamp, België, hieronder de verhuurder genoemd en, hieronder de huurder genoemd.

Algemeen

Deze huurvoorwaarden zijn bindend zowel voor de verhuurder als voor de huurder. De verhuurder verplicht zich contractueel de vakantiewoning - gelegen te **6666 Houffalize, Achouffe 26** – ter beschikking te stellen overeenkomstig met de beschrijving. De huurder verplicht zich contractueel te voldoen aan alle hierna omschreven huurvoorwaarden.

Omschrijving huurperiodes, tarief en aantal personen

De bovenvermelde woning zal gehuurd worden door de huurder voor de periode van/...../..... om u tot en met/...../..... om u. De huursom bedraagt :

Weekend: 150 €

verlengd weekend: 180 €

midweek: 235 €

1 week: 385 €

2 weken: 640 €

Water – electriciteit en verwarming inbegrepen

, in totaal.....€. Een voorschot van € dient te worden overgeschreven op rek.nr. **280-0260691-89** binnen de 5 dagen na ontvangst van deze overeenkomst. **De reservatie is pas geldig na ontvangst van het voorschot** . De rest van de huursom, samen met de servicekosten, dienen te worden betaald voor/...../..... . De borgsom bedraagt **250 €** en dient eveneens te worden betaald voor/...../..... . U krijgt deze uiterlijk 1 maand na het verblijf teruggestort, na aftrek van kosten voor eventuele schade. Omwille van verzekeringstechnische redenen wordt de huurder gevraagd de namen en adressen van alle personen die samen met hem de woning zullen betreden, in te vullen op bijgevoegde lijst.

Plaatsbeschrijving

De woning is ingericht voor maximaal 4 personen. Op het gelijkvloers is er een volledig ingerichte keuken (met grote koelkast met vriesvak, kookplaat, combi-oven, , koffiezet, toaster, servies en bestek en buitenhuisbarbecue), toilet, woonkamer (TV, salon) en badkamer met douche en lavabo.

Zorg voor huis en omgeving

De gehuurde vakantiewoning dient door u met de nodige zorg te worden bewoond. Indien de huurder zich niet als een goede huurder gedraagt, kan hem de verdere toegang tot de woning worden ontzegd en de huurovereenkomst als ontbonden worden beschouwd, zonder recht op terugbetaling van de huursom. Indien de huurder schade toebrengt aan de gehuurde woning en/of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld en vergoed. De huurder is aansprakelijk voor de door hem aangebrachte schade, ook indien deze schade pas na zijn vertrek wordt vastgesteld. De huurder dient bij betaling van de huursom tevens de servicekosten te betalen. Hij moet evenwel zelf de afwas doen, zoniet zal hiervoor de som van 25 € van de borgsom worden afgehouden. De huurder dient zelf linnengoed (dekbeddovertrek en kussenslopen) mee te nemen. Alle bedden zijn reeds voorzien van vierseizoensdekbedden (240 x 200 cm) en hoofdkussens. Indien zou blijken dat de bedden beslapen zijn zonder bedlinnen, houdt de verhuurder zich het recht voor om

de kosten van droogkuis te verhalen op de huurder. Bij vertrek dient de brander afgezet te worden, indien niet houdt de verhuurder het recht voor om het onnodige verbruik aan te rekenen. Er worden **geen** huisdieren toegelaten.

Ontvangst ter plaatse

Tenzij anders afgesproken, dient de aanvang van het verblijf en het ophalen van de sleutel altijd tussen 16u en 18u te gebeuren. Indien de huurder aankomt buiten deze tijden, dient hij zelf een afspraak te maken met de verantwoordelijke ter plaatse (naam en adres worden doorgegeven na betaling van de huursom).

Annulering en wijziging

Annulering en wijziging door de huurder

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn de volgende bedragen van toepassing:

- Bij annulering tot 42 dagen voor aankomst: 30 % van de huursom.
- Bij annulering vanaf de 42 ste dag tot de 21 ste dag voor aankomst: 60 % van de huursom.
- Bij annulering vanaf de 21 ste dag tot de dag van aankomst: de totale huursom.
- De huurder kan bij annulering een andere huurder aanwijzen om zijn plaats in te nemen voor dezelfde huurperiode. Deze wijziging moet aan de verhuurder meegedeeld worden. Hiervoor worden geen kosten aangerekend.

Annulering door de verhuurder

De verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst te annuleren in één van de volgende gevallen:

- De huurder heeft –ook na aanmaning- zich niet gehouden aan de overeengekomen betalingstermijnen.
- De borgsom is niet voldaan op het overeengekomen tijdstip.
- De huurder houdt zich niet aan de huurvoorwaarden gedurende het verblijf in de vakantiewoning.
- In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijhorende annuleringskosten verschuldigd.

Opgemaakt in tweevoud, te Oostkamp, op/...../..... .

Voor akkoord,

De verhuurder, Franky Lievens

De huurder,